



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro

DIRECȚIA COMUNICARE
Compartiment Asistență Juridică



Nr. 16295/ 27.02.2024

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **27. 02. 2024**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe unifamiliale, împrejmuire teren și front stradal pe terenurile înscrise în CF 352369, 352370, 354872 Arad” Municipiul Arad, cartierul Bujac, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352369, 352370, 354872- Arad, Proprietari/dezvoltatori: Șoimu Cătălin Silviu și Șoimu Marinela, Sala Fineas, Șoimu Claudiu -Adrian și Șoimu Alexandra, Proiectant general: S.C. Altra Studio S.R.L. - inițiativa primarului

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă aprobarea Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Construire locuințe unifamiliale, împrejmuire teren și front stradal pe terenurile înscrise în CF 352369, 352370, 354872 Arad” intravilanul Municipiului Arad, cartierul Bujac, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352369, 352370, 354872- Arad , conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului șef și cu următoarele date generale: Proprietari/dezvoltatori: Șoimu Cătălin Silviu și Șoimu Marinela, Sala Fineas, Șoimu Claudiu -Adrian Și Șoimu Alexandra, Proiectant general: S.C. Altra Studio S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Alexandru L. NAGY-VIZITIU, pr.nr. 120/2021. Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F. nr. 352369, 352370, 354872- Arad, au categoria de folosință arabil și constituie proprietatea privată a ȘOIMU CĂTĂLIN SILVIU și ȘOIMU MARINELA, SALA FINEAS, ȘOIMU CLAUDIU -ADRIAN și ȘOIMU ALEXANDRA măsurând o suprafață totală de 2.190 mp. (CF 352369= 640 mp, CF 352370= 800 mp, CF 354872= 750 mp).

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Raportul Informării și Consultării Publicului**, al Direcției Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, cereri diverse, avize obținute conform legislației în vigoare, piese desenate, Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, Referat Geotehnic, Extrase de carte funciară.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **09. 03. 2024** prin formularul online disponibil

pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbatererepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe unifamiliale, împrejmuire teren și front stradal pe terenurile înscrise în CF 352369, 352370, 354872 Arad” Municipiul Arad, cartierul Bujac, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352369, 352370, 354872-Arad, Proprietari/dezvoltatori: Șoimu Cătălin Silviu și Șoimu Marinela, Sala Fineas, Șoimu Claudiu -Adrian Și Șoimu Alexandra, Proiectant general: S.C. Altra Studio S.R.L. - inițiativa primarului

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **09.03.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Compartiment asistență juridică – Bulboacă Antonina, telefon: 0257/281850, int. 304

E-mail: antonina.bulboaca@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC

Antonina Bulboacă